

**ПРОФРИЕЛТ**  
центр недвижимости

**Роскошная двухкомнатная квартира с дизайнерским  
ремонтom в центре Фестивального микрорайона !!!**

## Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже в шестнадцатиэтажном доме, в Фестивальном районе в непосредственной близости от перекрестка Тургенева-Дальняя!



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**   
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

## Планировка

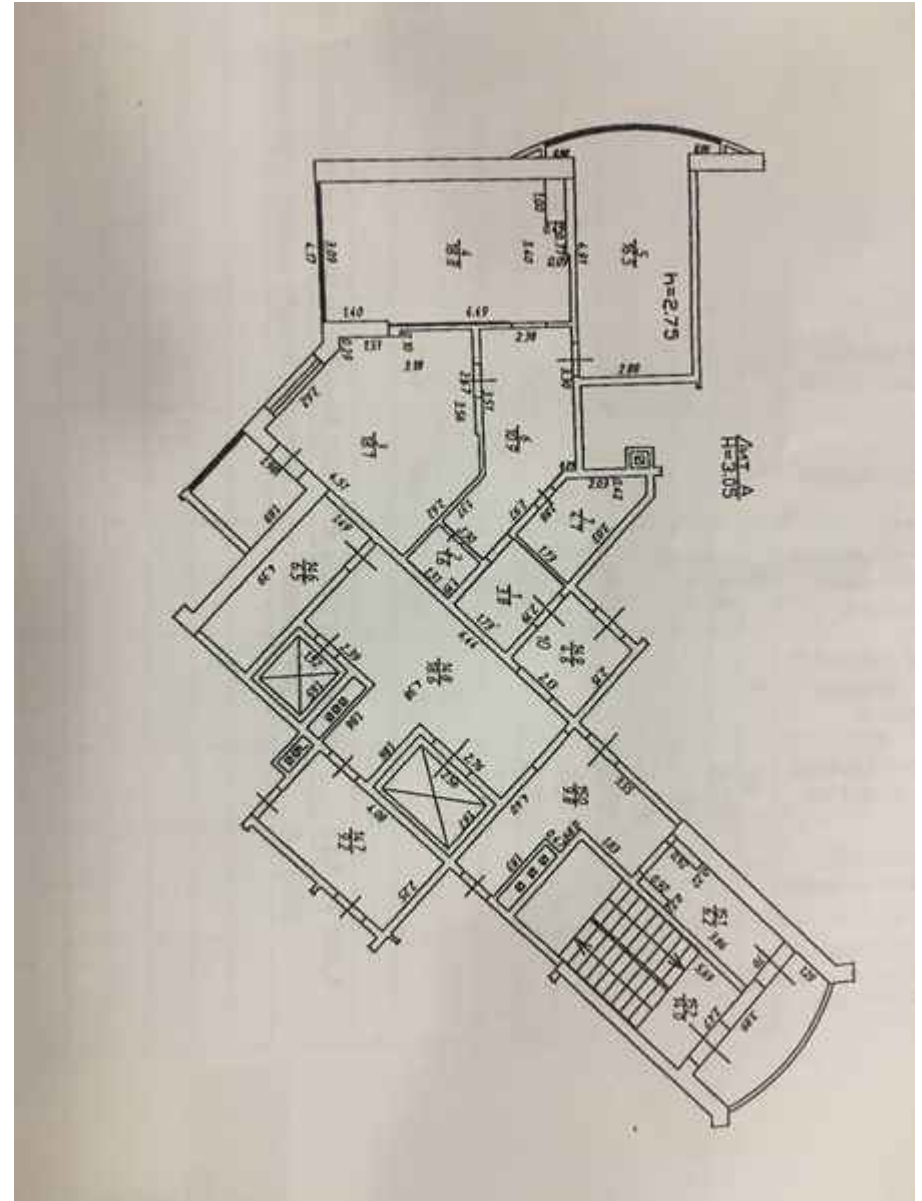
Квартира, с общей площадью 74,4 кв.м ,  
расположена на 3 этаже  
шестнадцатизэтажного монолит-кирпичного  
дома с видом во двор .

Потолки после ремонта 2,75 м. Кухня  
прямоугольной формы 18,8 кв.м

Гостиная 18,1 кв.м, Спальная 16,5 кв.м.

Узаконенная перепланировка.

Два санузла — 1,6 и 4,7 кв.м.

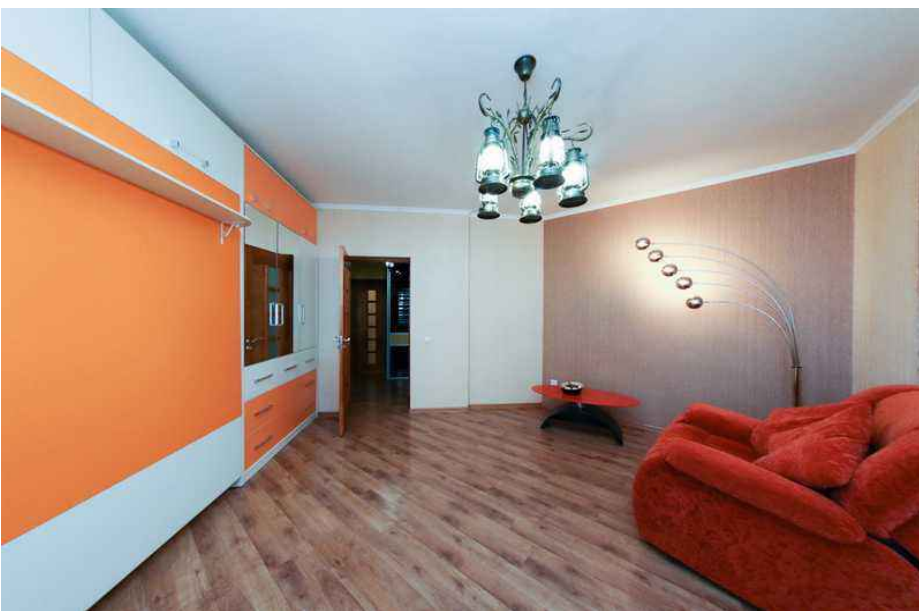
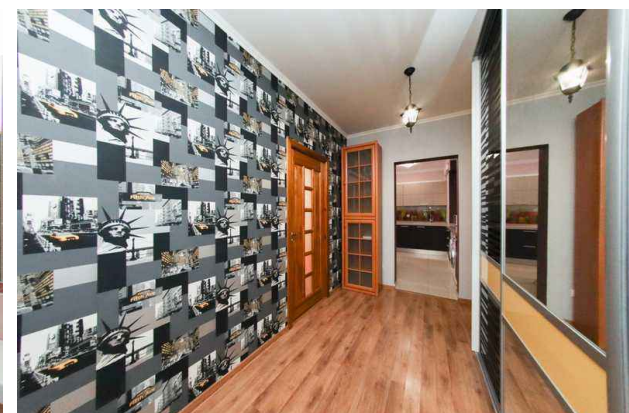


## Состояние

Квартира с дизайнерским ремонтом. На полу в комнатах уложен ламинат, в отличном состоянии. В кухне и ванной комнате кафельная плитка.

Стены оклеены флизелиновыми и фото обоями. Потолки выровнены и окрашены. Санузлы полностью в кафеле. Окна из металлопластика.

Все комнаты оснащены сплит-системами. Стоят межкомнатные двери из массива сосны с декоративными вставками, качественная входная дверь.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ





ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ





ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**   
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

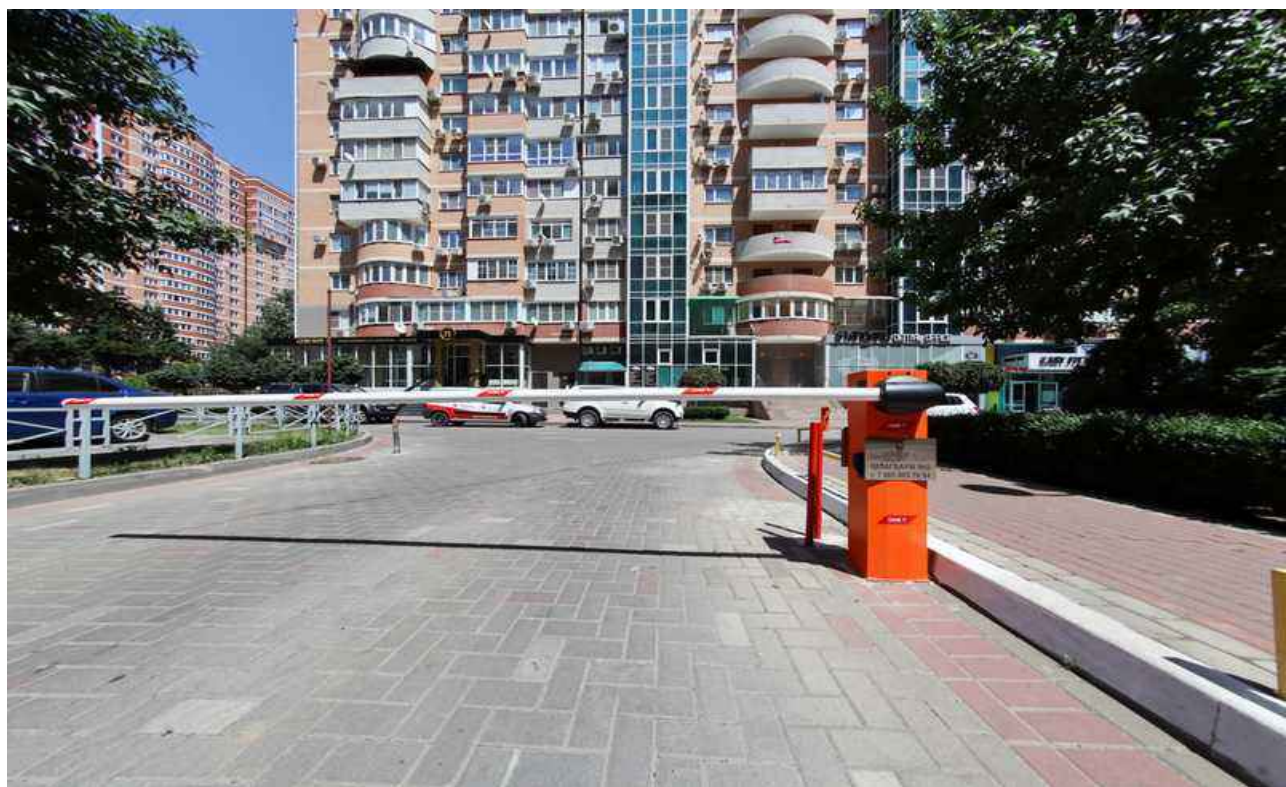
## Тех.условия

В квартире три стояка, на каждом из них установлены счетчики на воду. При входе установлен теплосчетчик.

Дом с центральными коммуникациями.

Установлены биметаллические радиаторы .

В доме проведен высокоскоростной интернет .В квартирах установлены домофоны.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**   
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

## Дом и прилегающая инфраструктура

Дом введен в эксплуатацию в 2014 году. Придомовая территория благоустроена, с большим количеством парковочных мест, очень хорошим освещением в темное время суток. Закрытый двор, заезд во двор осуществляется по брелокам. Одним словом, продумано все для Вашей безопасной и комфортной жизни. Во дворе спортивная площадка и несколько тематических детских площадок.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

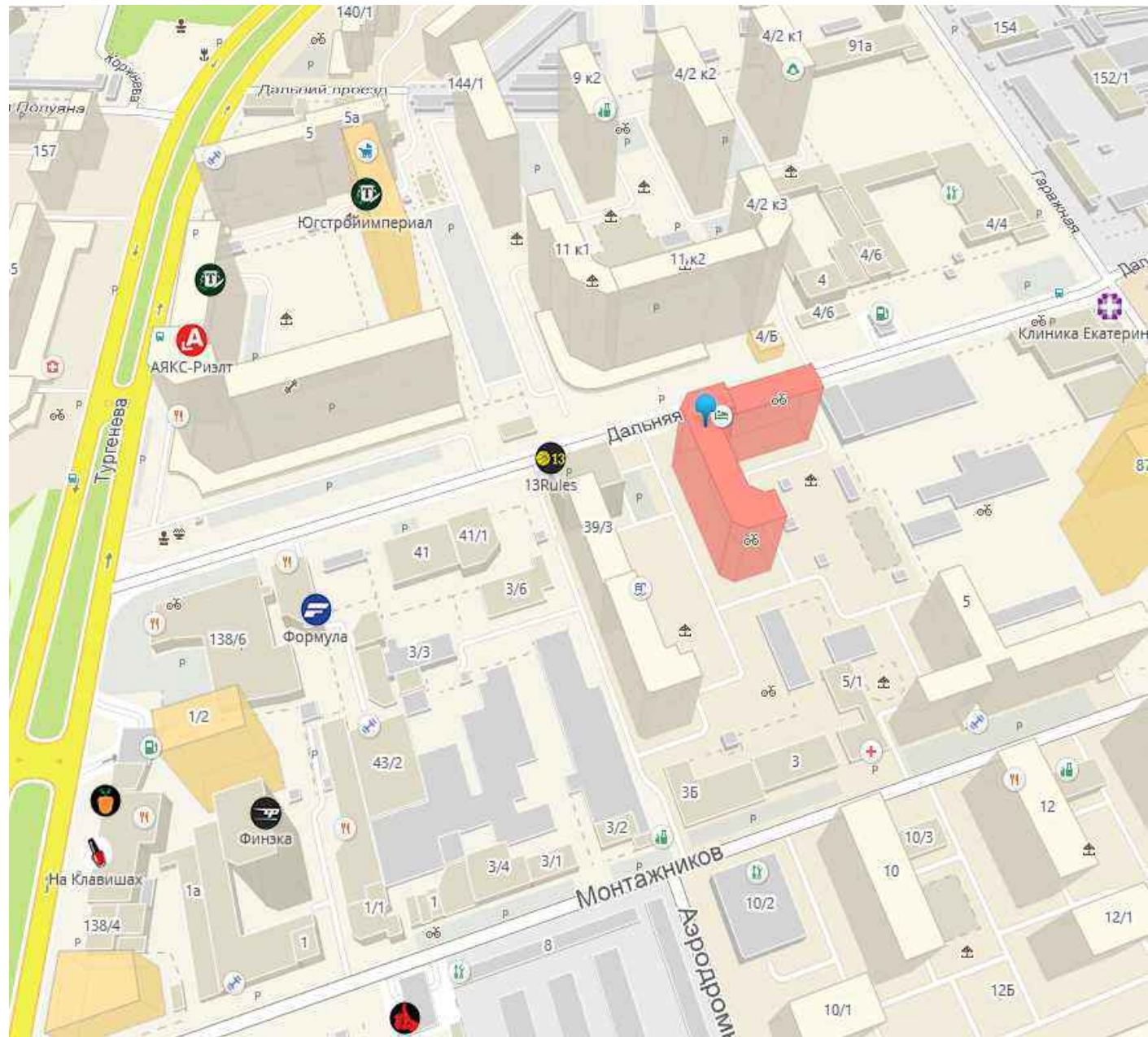




## Расположение

Дом расположен в центре Фестивального района Краснодара, по адресу Дальняя 39/2.

Вся инфраструктура района в шаговой доступности, многообразие школ, детских садов. Рядом круглосуточный гипермаркет Табрис, рестораны Голый повар, ЧоЧо, ЛуиБидон, банки, три Магнита и многое другое.



Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду и электроэнергию. Коммунальные платежи за квартиру в отопительный сезон составляют около 5000 руб. Летом не более 4000 руб при постоянной работе сплит-системы. Все фактические расходы подтверждены платежными документами..

## Документы

Квартира в собственности с 2016 года. Основание владения-акт приема передачи квартиры от 10.10.2014; договор участия в долевом строительстве жилого дома 302 от 08.07.2011; разрешение на ввод в эксплуатацию RU 23306000-2496в от 12.12.2013

кадастровый номер 23:43:0202001:1758

Один взрослый собственник. Обременений нет. Любые формы оплаты.

## Цена

Цена за роскошную двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом всего 6 250 000 рублей.

P.S. В подарок покупатель получает кухонный гарнитур , три сплит-системы, три шкафа купе MS Doors, мебель конструктор в спальном комнате.

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8(918) 010-44-66  
Email: profrielt23@yandex.ru

**ПРОФРИЕЛТ**   
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

По всем вопросам обращаться по телефону:

**+7 (999) 634-18-25**

По электронной почте:

**babin@nedvizhimost93.ru**

**Бабин Игорь Александрович**



- А так же по телефонам офиса:
- +7 (918) 010-44-66
- 8 -800 - 500-03-19
- Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.
- Адрес офиса: ул. Дзержинского, 3/2, офис 1(район кт Аврора)